

全15区画

下田町分譲地 好評分譲中！

※写真は隣接している下田公園です。

西部環状線・南部バイパスにアクセスが良く、生活に便利な環境が魅力です！

建築条件なし！

販売価格 **899** 万円～

公園隣接で子育て世代にオススメ！

南向きで日当たり良好！

区画	面積	坪面積	坪単価	販売価格	区画	面積	坪面積	坪単価	販売価格	区画	面積	坪面積	坪単価	販売価格
					⑥	184.84 m	55.91	183,000円	10,180,000 円	⑪	230.70 m	69.79	195,000円	13,560,000 円
③	184.24 m	55.73	191,000円	10,630,000 円	⑦	184.97 m	55.95	190,000円	10,570,000 円					
④	184.37 m	55.77	185,000円	10,290,000 円	⑧	181.40 m	54.87	195,000円	10,670,000 円	⑬	190.94 m	57.76	185,000円	10,680,000 円
⑤	184.82 m	55.91	160,800円	8,990,000 円	⑨	186.15 m	56.31	190,000円	10,690,000 円	⑭	190.78 m	57.71	185,000円	10,630,000 円
					⑩	181.24 m	54.83	195,000円	10,670,000 円					

●周辺環境●

- 日新こども園・・・徒歩約18分(約1,400m)
- 日新小学校・・・徒歩約20分(約1,500m)
- 昭栄中学校・・・徒歩約15分(約1,100m)
- スーパーモリナガ本庄店・・・徒歩約17分(約1,300m)
- ダイレックス八戸・・・徒歩約11分(約850m)
- コスモス佐賀末広店・・・徒歩約7分(約500m)
- セブンイレブン佐賀光1丁目店・・・徒歩約10分(約750m)
- 佐賀県医療センター好生館・・・徒歩約18分(約1,600m)
- 森医院 胃腸科 内科 小児科・・・徒歩約6分(約450m)
- 佐賀光郵便局・・・徒歩約12分(約900m)
- 佐賀銀行与賀町支店・・・徒歩約21分(約1,600m)
- 佐賀信用金庫西支店・・・徒歩約20分(約1,550m)



●物件概要●

- 所在地:佐賀市下田町98番1他11筆 ●用途地域:第一種低層住宅専用地域 ●地目:宅地 ●建蔽率:50% ●容積率80% ●高さ制限:10m ●外壁後退:1m ●総区画数:15区画 ●電気:九州電力 ●水道:公営水道 ●排水:公共下水道 ●フェンス代:各戸24.2万円(税込) ●下水道受益者負担金:各戸面積(m²)×550円 ●開発行為許可番号:佐市指第1707号 ●完成済み ●引き渡し:即可 ●取引形態:売主 ●広告有効期限:令和8年9月末日



サンライクエステート株式会社

〒840-0804 佐賀市神野東1丁目3-14

■佐賀県知事(3)第2425号 ■営業時間:10:00~18:00 ■定休日:水曜日・祝日・年末年始

お問い合わせはこちら

0952-37-3035

0952-40-4010

お問合せ

